

Bouwvoorschriften Poelstraat 28b, 9800 Deinze



Kadastraal plan POelstraat 28b.pdf
226 KB



Kadastrale legger Poelstraat 28b.pdf
107 KB



Beste,

Het perceel ligt niet binnen een bestaande verkaveling, BPA of RUP en is volgens het gewestplan gelegen in woongebied.

Er kan gesteld worden dat voldaan dient te worden aan de goede ruimtelijke ordening.

Als krijtlijnen het volgende:

Grondgebonden eengezinswoning,

Halfopen bebouwing,

Gabarit, voorste dakhelling en kroonlijsthoogte van de rechtse buur (nr. 28) dient overgenomen te worden.

Bouwdiepte beperken tot 20 m op het gelijkvloers en 12m op de verdieping.

Ten opzichte van de oostelijke grens wordt best een bouwvrije zone gehouden (voor hoofdgebouw) van +/- 3m00.

In deze zone kan eventueel een carport worden voorzien (open constructie).

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.